



RUSD

**DISTRITO ESCOLAR
UNIFICADO DE RIVERSIDE**

INFORME DEL PROYECTO DE LA ESCUELA PRIMARIA EASTSIDE

Orin Williams

Superintendente Auxiliar, Instalaciones, Planificación y Desarrollo

y

Belén Bobadilla

Directora Interina, Instalaciones, Planificación y Desarrollo

15 de febrero de 2024

PLAN CONCEPTUAL DE LA INSTALACIÓN

OPCIÓN 1

Descripción:

- Reubicar la actual Escuela Preparatoria Lincoln programa fuera de la escuela (revisar el salón multiusos y kindergarten histórico).
- Desalojar Park Ave.
- 8.62 acres
 - 4.27 ac - adquirido
 - 3.90 ac - Preparatoria Lincoln
 - 0.45 ac - Park Ave.

Resumen del plantel

- Presupuesto del proyecto aprobado (10/2021): \$62,000,000
- Capacidad estudiantil 750
- TK - 6º grado
- Edificio de TK - K de un piso/1º - 6º de dos pisos
- 61,500 pies cuadrados
- 70 espacios de estacionamiento
- costo del proyecto estimado (10/2021): \$58,794,988 Primaria Eastside + \$40,000,000 Reubicación de la Preparatoria Lincoln
- **\$98,794,988**
- Costo estimado del proyecto (2/2024): \$143,802,725



PLAN CONCEPTUAL DE LA INSTALACIÓN

OPCIÓN 2

Descripción:

- Mantener la Preparatoria Lincoln y construir la escuela primaria independiente con uso conjunto del campo del Parque Lincoln
- Desalojar Park Ave.
- Desalojar 13th Street
- 7.07 acres
 - 4.27 ac - adquirido
 - 0.45 ac - Park Ave.
 - 0.52 ac - 13th Street
 - 0.78 ac - Uso conjunto del Parque Lincoln
 - 1.05 ac - Campo de la Preparatoria Lincoln

Resumen del plantel

- Presupuesto del proyecto aprobado (10/2021): \$62,000,000
- Capacidad estudiantil 750
- TK - 6° grado
- Edificio de TK - K de un piso/1° - 6° dos pisos
- 61,500 Pies cuadrados
- 76 espacios de estacionamiento (en y fuera del plantel)
- Costo estimado del proyecto (10/2021): \$51,198,461
- Costo estimado del proyecto (2/2024): \$101,439,172



PLAN CONCEPTUAL DE LA INSTALACIÓN

OPCIÓN 3

Descripción:

- Reconstruir parcialmente la Preparatoria Lincoln en el plantel; construir la nueva escuela primaria
- Desalojar Park Ave.
- 8.22 acres
 - 4.27 ac - Adquirido
 - 3.50 ac - Preparatoria Lincoln
 - 0.45 ac - Park Ave.

Resumen del plantel

- Presupuesto del proyecto aprobado (10/2021): \$62,000,000
- Capacidad estudiantil 750
- TK - 6º grado
- Edificio de TK - K de un piso s/1º - 6º dos pisos
- 61,500 pies cuadrados
- 70 Espacios de estacionamiento
- Costo estimado del proyecto (10/2021): \$76,816,057
- Costo estimado del proyecto (2/2024): \$132,751,428



PLAN CONCEPTUAL DE LA INSTALACIÓN

APROBADO 9/14/2023

OPCIÓN 2

Descripción:

- Mantener la Preparatoria Lincoln y construir la escuela primaria independiente con uso conjunto del campo del Parque Lincoln
- Desalojar Park Ave.
- Desalojar 13th. Street
- 7.07 acres
 - 4.27 ac - Adquirir
 - 0.45 ac - Park Ave.
 - 0.52 ac - 13th. Street
 - 0.78 ac - Uso conjunto del Parque Lincoln
 - 1.05 ac - Campo de la Preparatoria Lincoln



OPCIÓN 2 - CONSIDERACIONES SOBRE EL PROYECTO

- ✓ Campo de juego de la Escuela Lincoln
- ✓ Preescolar (2) y salón (1) de Lincoln
- ✓ Negociar el uso conjunto con la Ciudad
- ✓ Desalojar 13th. Street
- ✓ Desalojar Park Ave.

Finalización del proyecto: otoño de 2027

Resumen del plantel

- Presupuesto del proyecto aprobado (10/2021): \$62,000,000
- Capacidad estudiantil 750
- TK - 6º grado
- Edificio de TK - K de un piso/1º - 6º dos pisos
- 61,500 Pies cuadrados
- 76 espacios de estacionamiento (en y fuera del plantel)
- Costo estimado del proyecto (10/2021): \$51,198,461
- Costo estimado del proyecto (2/2024): \$101,439,172



OPCIÓN 4 A- ESTACIONAMIENTO SOLO EN LA CALLE

- ✓ Campo de juego de Lincoln compartido con la Primaria Eastside
- ✗ Preescolar (2) y salón (1) de Lincoln permanecen
- ✓ Negociar un acuerdo de uso compartido del estacionamiento con la ciudad
- ✓ Desalojar Park Ave.

Finalización del proyecto: otoño de 2027

Resumen del plantel

- Aproximadamente 6 acres más estacionamiento en la calle
- Capacidad estudiantil 750
- TK - 6° grado
- Edificio de dos pisos
- 64,500 pies cuadrados
- Estacionamiento de 60 espacios
- Costo estimado del proyecto (2/2024): \$97,150,936



OPCIÓN 4 B - ESTACIONAMIENTO EN EL PLANTEL

- ✓ Campo de juego de Lincoln compartido con la Primaria Eastside
- ✗ Preescolar (2) y salón (1) de Lincoln permanecen
- ✓ Desalojar Park Ave.

Finalización del proyecto: Otoño de 2027

Resumen del plantel

- Aproximadamente . 6 acres
- Capacidad estudiantil 750
- TK - 6° grado
- Edificio de dos pisos
- 64,500 pies cuadrados
- 60 espacios de estacionamiento
- Costo estimado del proyecto (2/2024): \$95,635,734



ESCUELA PRIMARIA EASTSIDE - INFORME DEL PRESUPUESTO

10/7/2021

\$62.0M

2/15/2024

\$96.0M*

(Costo de construcción + costos blandos e
imprevistos)

*No incluyen los costos de adquisición del terreno

Fuente de fondos:

Fondo de la Mediada O

Fondo de desarrollo

Fondo de reurbanización

Cronología del proyecto

Ley de calidad
ambiental de
California

completado 9/14/23

Adquisición/Desarrollo de terreno

junio de 2024 o junio 2025

Planificación y Construcción

otoño de 2027 o otoño de 2028



RUSD

DISTRITO ESCOLAR
UNIFICADO DE RIVERSIDE

COMENTARIOS PÚBLICOS